

NOTAT: NATURMANGFOLD - DUNKJEVLEHAGEN

Til: OBOS Block Watne/ Sandefjord kommune
Fra: KB ARKITEKTER
Sak: Bestemmelser ang. naturmangfold

Saksnr.:	Prosjektfase:	Sted	Dato:	Vår ref.	Dok. ref.
3862	Reguleringsendring	TØNSBERG	25.06.2024	HT	01

OBOS Block Watne har fremmet forslag til endring av plan for Sundland. I den sammenheng har Sandefjord kommune gjennomgått planen og ønsker at planen i større grad skal sikre og styrke naturmangfoldet.

I forbindelse med planarbeidet for Dunkjevleheten (vedtatt 25.11.2021) gjennomførte Norconsult naturmangfolds registrering og vurdering av konsekvenser¹ av planlagte tiltak. Denne registreringen identifiserte to naturtypelokaliteter. En innenfor planområdet og en rett nordvest for planområdet.

Naturtypelokaliteten innenfor planområdet er belagt med hensynsone og har tilhørende bestemmelser, mens naturtypelokaliteten utenfor planområdet har ingen bestemmelser eller sikkerhet i forhold til tiltak innenfor planområdet som kan påvirke denne.

Sandefjord kommune ønsker å i større grad å sikre at tiltak som gjøres innenfor planområdet ikke skal medføre skade på naturmangfold i og i tilknytning til planområdet. I tillegg til dette vil man gjennom bestemmelser søke å legge til rette for å bidra til økt naturmangfold og hindre spredning av fremmede arter.

Det foreslås derfor at følgende bestemmelser innarbeides i planen for Dunkjevleheten:

1.2.6 Naturmangfold

Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for hvordan naturmangfoldet i og i tilknytning til planområdet ivaretas. Det må utredes om det er behov for avbøtende / forbedrende tiltak i planområdet og hvordan det utføres.

Bestemmelsen sikrer at konkrete tiltak blir vurdert i forhold til naturmangfold og om tiltakene medfører eventuelle negative konsekvenser skal avbøtende og/ eller forbedrende tiltak foreslås.

1.8 Biologisk mangfold

Biologisk mangfold skal økes gjennom utforming og etablering av utearealer. Dette skal ivaretas ved at:

- *Plantevalg hensyntar lokale abiotiske forhold og naturtyper. Artsvalget skal styrke eller etablere robuste økosystemer på stedet og i tråd med funn/ kartlegging ref. pkt. 1.2.6 Naturmangfold*
- *Det benyttes en artssammensetning som gir blomstring gjennom en lang sesong, med særlig vekt på tidlig blomstring og samplantinger som sikrer kontinuerlig nektar- og pollenressurser*
- *Det skal tilrettelegges for leveområder og skjulesteder for smådyr og insekter.*

¹ Regulering av boligområde på Sundland, Stokke kommune, virkninger på naturmangfold, Norconsult, dat. 03.11.2017

Bestemmelsen skal sikre at det benyttes planer og vegetasjon som bidrar til økt biologisk mangfold og tilrettelegging for insekter.

1.9 Fremmede arter

Ved utbygging av området skal det iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede arter både innenfor planområdet og ut til nye områder.

Bestemmelsen skal sikre at det ikke tilføres eller spres uønskede arter i eller utenfor planområdet.

VEDLEGG

- Regulering av boligområde på Sundland, Stokke kommune, virkninger på naturmangfold, Norconsult, dat. 03.11.2017
-